

Hyresavtal för Strångamåla medborgarlokal

Hyreskostnad/dygn

Hyresdatum...../.....20.....

- stora lokalen 350 kr
- köket 150 kr
- lilla lokalen 100 kr
- samtliga lokaler 600 kr
- inbetalningskort utlämnat, betalas senast 10 dagar efter hyrdatum
- betalt kontant den/.....20.....

Cheklista för brandskydd ska undertecknas av hyresgästen innan tillträde! (bilaga vgy)

Nyckeln lämnas åter senast kl. 12.00 dag efter hyrdrag

Ev. åverkan på fasta/rörliga inventarier skall ersättas av hyresgästen. Ev. sönderslaget porslin ersätts med 10:-/st för samtliga dricksglas och 30:-/st för övrigt porslin.

Städning av lokalen ska ske av hyresgästen enligt följande:

- Dansgolv/parkettgolv i lilla lokalen: Ska sopas eller dammsugas och eller "torrmoppas". Dessa golv får ALDRIG TORKAS MED VATTEN! Om dansgolvet skulle vara hårt nedsmutsat/nedspillt debiteras hyresgästen med 500:- för golvrengöring/golvvax. (glöm inte rengöra golvet på scenen om den använts).
- Entrén: entrémattan bör vändas/rullas ut för rengöring (mattan tål inte annan hantering). Entrégolvet våttorkas. Fimpar och annat skräp plockas upp utanför entrén / området.
- Bord/Stolar: ska vara ordentligt avtorkade och återställda som de var när ni tillträde.
- Toaletterna/handfat: rengöres ordentligt, golvet torkas, papperskorgarna tömms.
- Köket: spisen/ärmugn – bänkar/skåpsluckor etc. ska vara ordentligt rengjorda/avtorkade och allt porslin diskat och insatt på angiven plats i skåpen. Diskmaskinen tömms och rengörs. Kylan töms och torkas ren. Köksgolvet våttorkas.
- Sopor: alla sopor inkl. flaskor tas med av hyresgästen! Lämnas EJ vid soptunnan!
- Övrigt: Om ni har för avsikt att fira med fyrverkeri, måste särskild ansökan göras om detta, samt meddela styrelsen och närliggande grannar. Vid eventuell övernattning måste ytterligare ett protokoll fyllas i av hyresgästen som sedan skickar det till räddningstjänsten en vecka innan tillträde!

Hyresgäst

Namn.....

Adress.....

Telefonnummer.....

.....
Datum underskrift

Tack för att ni ville hyra våra lokaler för Er verksamhet, vi hoppas Ni har haft det trevligt!
Välkomna åter!

Kontaktperson: Ritva Ström 0457-830 40
Mats Nilsson 0457-830 26
Rose-Marie Svensson 0457-840 24
Carina Olsson 0457-840 51



Räddningstjänsten Östra Blekinge

Information om brandskyddet till dig som hyresgäst

Tänk efter före

Det är ofta flera olyckliga omständigheter som tillsammans bidrar till att en brand uppstår och att egendom förstörs eller att människor kanske skadas eller omkommer. Det finns många relativt enkla saker du kan göra för att både minska sannolikheten för att det ska börja brinna och för att minska konsekvenserna vid en eventuell brand.

En brand växer snabbt

Vanligtvis växer en brand långsamt den första minuten. Sedan kan förloppet gå väldigt fort. Bara på några minuter kan ett helt rum vara rökfyllt och i värsta fall övertänt. Så fort kan inte räddningstjänsten vara på plats. Det är därför det är så viktigt att ta brandsäkerheten på allvar.

Du som arrangör har också ett ansvar för brandskyddet

Både ägaren till en byggnad, men också den som exempelvis hyr en lokal för att anordna en fest, är enligt lagen om skydd mot olyckor ansvariga för brandskyddet. Det är dock inte uttryckt vem som ansvarar för vilka bitar i brandskyddet. Ägaren bör vara den som övergripande ser till att byggnaden är säker ur brandskyddssynpunkt, medan den som använder lokalerna är den som ska se till att verksamheten sker på ett säkert sätt, till exempel genom att utrymningsvägar inte blockeras. Vissa delar i ansvarsfördelningen kan regleras i hyresavtalet mellan dig och ägaren av lokalen.

Innan ditt arrangemang kan det vara en god idé att tillsammans med ägaren eller en representant för denne gå igenom lokalen/-erna du tänker hyra. Ta reda på var släckutrustning finns och hur den fungerar, hur utrymningen är tänkt att gå till, hur eventuella larm fungerar och så vidare. En vanlig brandsorsak är anlagd brand. Vissa typer av arrangemang kan dra till sig objudna gäster eller bråkstakar, vilket också kan vara viktigt att tänka på när man hyr en lokal.

v.g.v. →

datum

underskrift av Hyresgästen.

POSTADRESS

Blekingegatan 1
371 34 KARLSKRONA

BESÖKSADRESSER

Blekingegatan 1, Karlskrona
Kallingevägen 8, Ronneby

TELEFON

0455-30 39 80

TELEFAX

0455-30 39 70

BANKGIRO

5627-9391

ORG.NR.

222000-1255

WEBADRESS

www.raddningstjanst.se

E-POST

raddning.ostrablekinge@karlskrona.se



Räddningstjänsten Östra Blekinge

Till hyresgästen:

Checklista för brandskyddet

Se till att:

- | | Ja | Nej | Ej relevant |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| • inte ta in fler gäster än vad lokalen/erna är godkända för | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • utrymningsvägar är markerade och upplåsta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • utrymningsvägar inte blockeras med bord, stolar, kläder med mera | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • gångvägar, trappor och utrymningsvägar är skottade och sandade vintertid | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • informera dina gäster om var utrymningsvägarna finns | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • ta reda på var släckutrusning finns och att du/ni kan hantera den | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • placera marschaller på säkert avstånd – mint 50cm från yttervägg - samt att placering ej är en risk för synskadade | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • hantera fyrverkerier på ett säkert sätt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • brandsäkra ljusstakar till levande ljus | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • eventuella tillstånd för offentlig dans, fyrverkerier med mera är sökta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Innan lokalen lämnas – se till att

- | | Ja | Nej | Ej relevant |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| • levande ljus och marschaller är släckta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • spisar, diskmaskiner, kaffekokare och dylikt är avstängda | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • dörrar och fönster är stängda och låsta/reglade | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • rester från aska eller fimpar är ordentligt släckta och slängda i obrännbara kärl | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • inte lämnar sopsäckar eller annat brännbart material nära husfasaden | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Om det börjar brinna

- Utrym lokalen omedelbart

Uppsamlingsplats är: Parkeringsplatsen (vid flaggstängen)

- Larma SOS på telefonnummer 112

Ni befinner er på adress: Pansjötorpsvägen 1. Stångmåla Medborgarlokal.

- Om det går – försök att släcka – men ta inga onödiga risker

- Släckredskap finns placerade vid: Entrén och i köket.

POSTADRESS	BESÖKSADRESSER	TELEFON	TELEFAX	BANKGIRO	ORG.NR.
Blekingegatan 1 371 34 KARLSKRONA	Blekingegatan 1, Karlskrona Kallingevägen 8, Ronneby	0455-30 39 80	0455-30 39 70	5627-9391	222000-1255

WEBADRESS
www.raddningstjanst.se

E-POST
raddning.ostrablekinge@karlskrona.se



Räddningstjänsten Östra Blekinge

Till ägaren:

Checklista att kontrollera innan lokalen hyrs ut

Se till att:

- | | Ja | Nej | Ej relevant |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| • det finns möjlighet att larma 112 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • utrymningsvägarna är fria från möbler, skräp eller dylikt och är framkomliga i hela sin bredd. Det ska alltid finnas minst två vägar ut och som inte är beroende av varandra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • alla dörrar i utrymningsvägarna kan öppnas utan nycklar eller särskilda verktyg | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • utrymningsvägarna är markerade med utrymningsskyltar som lyser och syns tydligt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • stängningsanordningar på självstängande branddörrar fungerar och inga dörrar är exempelvis uppställda med kilar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • fungerande släckutrustning finns och är placerad på lämplig samt markerad plats | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • skylt som anger max antal tillåtna personer i lokalen finns på en väl synlig plats i lokalen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • hyresgästen har fått information om brandskyddet i lokalen och om hur många som får vistas där | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • eventuell nödbelysning fungerar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • eventuellt utrymningslarm fungerar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Information delgiven hyresgästen

Ägare

Hyresgäst

Namn: _____

Namn: _____

POSTADRESS

Blekingegatan 1
371 34 KARLSKRONA

BESÖKSADRESSER

Blekingegatan 1, Karlskrona
Kallingevägen 8, Ronneby

TELEFON

0455-30 39 80

TELEFAX

0455-30 39 70

BANKGIRO

5627-9391

ORG.NR.

222000-1255

WEBADRESS

www.raddningstjanst.se

E-POST

raddning.ostrablekinge@karlskrona.se