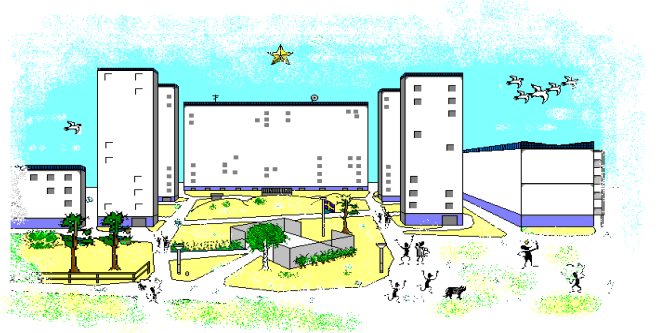


"För 17:0n"

Läs mer om detta!

Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid2
Kabel-TV	sid3
Hemsidan	sid3
Lägenhetsregister	sid3
Rekordutdelning!	sid4
Gårdsfest	sid4



Kanal 17:0n

Kolarhagens infokanal hittar du på
S09 eller 161,25 Mhz i din TV-apparat
Se på info och bilder från stambytet



Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på
www.kolarhagen.se

Du har väl inte glömt

Årsstämman?

Skiljebogården 28/4 kl.19.00

Kaffe & te serveras efter mötet

Välkomna!

Rekordutdelning från Riksbyggen!

Bygg och kapitalförvaltningen inom Riksbyggen går strålande. Det byggs som aldrig förr i Sverige och som andelsägare i Riksbyggen får vi nu betalt för våra investeringar. Läs mer på sidan 4.

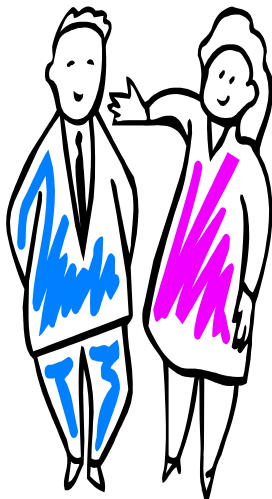
**Kom ihåg att Du är skyldig att informera tilltänkta köpare om Du tänker sälja
Din lägenhet att det pågår ett stambyte som beräknas vara klart 2010.**

Informationsbladet "För 17:an" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.
Redaktör Ulf Holgersson
Tel. 149811
E-post: brfkolarhagen@tele2.se
Hemsida: www.kolarhagen.se

Nya medlemmar mars-april.

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna till vår förening och hoppas de ska trivas. Samtliga har fått eller kommer att få besök av sitt husombud.

Morgan Jonsson
Cecilia Eriksson
Mattias Dalberg
Emil Engman
Zara Gavelin
Jan Enström
Tomas Lund
Lisa Donath



Caroline Albrechtsen och Michael Midzic
Karin Bäckelin och Niklas Näslund
Marina och Per-Owe Forsman
Magnus Johansson
Johannes Törnvall
Marie Garpenklev
Johan Pettersson
Robin Piispanen
Thomas Forslund

Ordförande har ordet!



Efter förra numret av För 17:an kunde man läsa i VLT att: "styrelsen och förvaltaren för en bostadsrättsförening på Malmaberg blivit polisanmälda för förtal". Det var vår förening som detta gällde. Många medlemmar satte kanske morgonkaffet i vrångstrupen då de läste om den anmälan som gjorts under brott & olyckor. I varje fall kändes det inte bra för oss i styrelsen att se något sådant i morgontidningen.

Bakgrunden till anmälan var att i förra numret av "För 17:an" skrev jag följande; "*NCC kommer inte att påbörja arbeten i de trapphus där det föreligger en tvist och att detta kommer att innebära merkostnader i entreprenaden.*" Ingen person är namngiven och det är heller inget som ligger i styrelsens intresse.

För er som nu funderar på hur det gick kan jag berätta att polisen lade ner utredningen då inget brott var begånget. Naturligtvis inte! Det är inget brott att informera om fakta och för styrelsen är det viktigt att medlemmarna inte tror något annat.

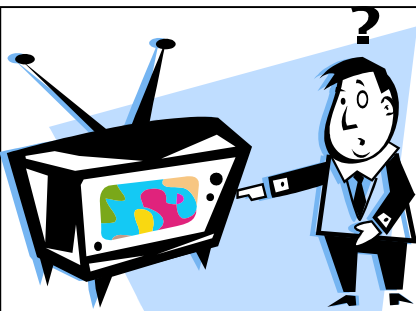
Rent juridiskt kan styrelsen publicera den polisanmälan som gjordes nu när den är nedlagd där en enskild medlem säger sig företräda "badrumsguppen" med namn och allt om vi fann det intressant.

Styrelsens syfte med "För 17:an" är att ge ut ett informationsblad med information till er medlemmar. Vår intention är verkligen inte att hänga ut eller förtala enskilda medlemmar.

Trots att det ännu inte är färdigt i hovrätten rullar stamreoveringen på och nu är över 100 badrum klara. De flesta jag har pratat med är jättenöjda med sina badrum.

Vi i styrelsen lägger sådana här tråkigheter bakom oss nu när vi äntligen har vi fått lite sol och värme och utnyttjar fritiden till att bara njuta. Och Du! Vi ses väl på årsstämman?

Bengt Johansson & styrelsen



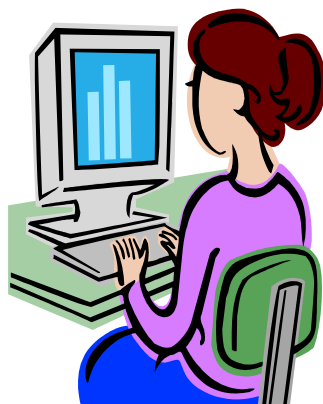
Kabel-TV

Föreningen har under våren förlängt avtalet för kabel-TV med ComHem. Arbetsgruppen som förhandlat och tagit in offerter har fått ett svårslaget erbjudande om gratis uppgradering av kabel-TV nätet. I och med detta har ComHem i dagarna som du säkert märkt på börjat denna uppgradering då vissa avbrott och störningar under dagtid förekommer. De håller på att byta ut en stor del av den tekniska utrustningen och ska även senare byta uttagen i alla lägenheter till uttag med ”tre hål i väggen”. Det kommer alltså att finnas fler/bättre möjligheter till digitala kanaler och HD-kanaler med box och abonnemang från ComHem. Även ComHem:s övriga tjänster blir tillgängliga så som t.ex. bredband och telefoni för de som önskar.

OBS! Det befintliga ”analoga” basutbudet **kommer att finnas kvar** precis som idag så ingen måste skaffa en box/abonnemang om man är nöjd med det man har.

Det kan hända att några kanaler byter plats efter detta så ny inställning på TV:n kan behövas.

I ComHem:s åtagande ingår nu även Kanal 4+ och service på anläggningen. Tidigare har den kanalen och all service legat på en annan leverantör. I och med detta kommer föreningen att göra vissa besparingar på kostnaderna för kabel-TV.



Hemsidan

Brf Kolarhagens hemsida är mycket populär och många som besökt den har uppskattat den information som finns tillgänglig där. Under år 2007 hade sidan 8.843st unika besökare som laddade ner 26.580st sidor. För en enskild bostadsrättsförening är det ett mycket bra utfall. Under de tre första månaderna i år har 2.336st besökt den mot 1.192st vid samma tid förra året så helårsresultatet för 2008 bör bli ännu högre. Juni och juli är de månader då besöken är som flest och nära dubbelt upp mot de andra månaderna. Det är lätt att t.ex. göra en felanmälan direkt på hemsidan och det är sällan det blir något missförstånd då du har möjlighet att tydliggöra ditt problem på ett bra sätt. Ett mail går iväg med automatik både till Riksbyggens felmottagning och föreningens expedition om du anmäler över hemsidan. Hemsidan liksom intern TV-kanalen sköts i egen regi.

Lägenhetsregister

Alla Sveriges bostäder skall enligt en ny lag 1 juli 2006 föras in i ett register som upprättas av Lantmäteriet. Uppgifter som av föreningen lämnats till Lantmäteriet är: bostadsarea, antal rum, kökstyp och lägenhetskategori. Lägenheterna har fått ett nytt nummer som endast kommer att användas i detta register. Föreningen har kvar den gamla numreringen på lägenheterna. Ni kommer att få information om det nya numret i er brevlåda det kommer också att anslås i trapphuset. Ni kan läsa mer om detta på www.lantmateriet.se/lagenhetsregistret



Rekordutdelning!

Vi brf Kolarhagen har fått en rekordstor utdelning på våra andelar i Riksbyggen. Det är tack vare att det byggs som aldrig förr och det är den delen inom företaget som genererar mycket pengar till oss ägare. Vi är i särklass Västerås största andelsägare i Riksbyggen med 3100st á 500:- st.

Investeringen av de sista 3000st gjordes 2003 för 1.500.000:-. Årets andelsutdelning är 600:-st dvs 120% på satsat kapital. Tidigare har utdelningarna varit som följer.

2004 10%

2005 10%

2006 30%

Bra utdelningar även tidigare således och nu den tillika rekordstora utdelningen på **120%** vilket ger 1.860 000:- bara i år tillbaka till vår bostadsrättsförening. Vi äger själva 43% av alla andelar som fördelas på 46st föreningar i Västerås.

Från 2004 har vi fått totalt 2.550 000:- på satsade 1.500 000:- vilken bank kan matcha det?

Styrelsen föreslog medlemmarna denna investering på årsstämman 2003 vilket var lite kontroversiellt men efter en del diskussioner gick medlemmarna med på förslaget (därav är vi är ensamma om så stort innehav i Västerås). I dag får ingen förening köpa mer andelar än det antalet lägenheter som finns i föreningen tyvärr.

Utöver denna utdelning får vi även i år som tidigare tillbaka 2,5% i återbäring på övriga köpta tjänster av Riksbyggen vilket ger ytterligare nästan 50.000:- till tillbaka till föreningen.

Det passar oss bra att få denna jätteutdelning på andelarna och återbäringen nu när vi håller på med stambyte på våra fastigheter. Det finns ju som bekant många hål att stoppa pengarna i.

Gårdsfest!



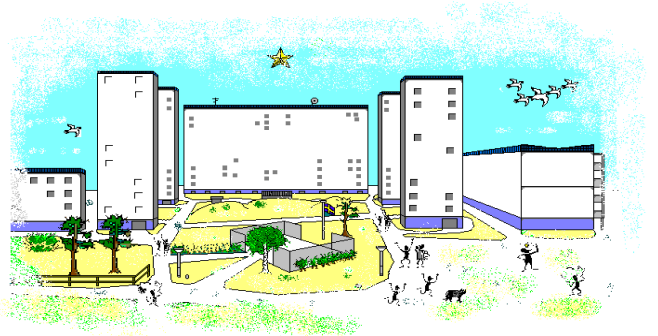
Den årliga gårdsfesten kommer att genomföras onsdagen den 4 juni. Vi i fritidskommittén behöver frivilliga som kan tänkas hjälpa till med att sälja lotter mm. Hjälptill att göra dagen lyckad för både våra gamla och unga. Underhållning för både stora och små planeras. Vi i fritidskommittén behöver även nya medlemmar som kan hjälpa till med den fortlöpande fritidsaktiviteten i området. Vi har våra egna möten och egen budget för vår verksamhet. Kontakta Rolf Norman på telefon 414826 om du kan tänka dig göra en liten uppoffring för trivseln i vår förening för ju fler vi är så blir det mindre arbete för varje medlem. *Fritidskommittén*

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.

"För 17:0n"

Läs mer om detta!

Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid2
Kabel-TV	sid3
Hemsidan	sid3
Lägenhetsregister	sid3
Rekordutdelning!	sid4
Gårdsfest	sid4



Kanal 17:0n

Kolarhagens infokanal hittar du på
S09 eller 161,25 Mhz i din TV-apparat
Se på info och bilder från stambytet



Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på
www.kolarhagen.se

Du har väl inte glömt

Årsstämman?

Skiljebogården 28/4 kl.19.00

Kaffe & te serveras efter mötet

Välkomna!

Rekordutdelning från Riksbyggen!

Bygg och kapitalförvaltningen inom Riksbyggen går strålande. Det byggs som aldrig förr i Sverige och som andelsägare i Riksbyggen får vi nu betalt för våra investeringar. Läs mer på sidan 4.

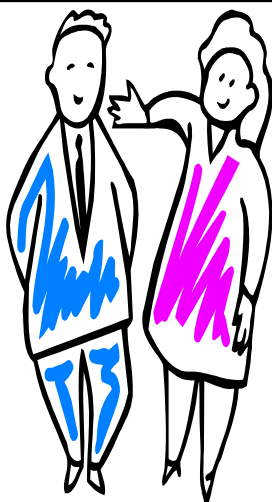
**Kom ihåg att Du är skyldig att informera tilltänkta köpare om Du tänker sälja
Din lägenhet att det pågår ett stambyte som beräknas vara klart 2010.**

Informationsbladet "För 17:an" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.
Redaktör Ulf Holgersson
Tel. 149811
E-post: brfkolarhagen@tele2.se
Hemsida: www.kolarhagen.se

Nya medlemmar mars-april.

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna till vår förening och hoppas de ska trivas. Samtliga har fått eller kommer att få besök av sitt husombud.

Morgan Jonsson
Cecilia Eriksson
Mattias Dalberg
Emil Engman
Zara Gavelin
Jan Enström
Tomas Lund
Lisa Donath



Caroline Albrechtsen och Michael Midzic
Karin Bäckelin och Niklas Näslund
Marina och Per-Owe Forsman
Magnus Johansson
Johannes Törnvall
Marie Garpenklev
Johan Pettersson
Robin Piispanen
Thomas Forslund

Ordförande har ordet!



Efter förra numret av För 17:an kunde man läsa i VLT att: "styrelsen och förvaltaren för en bostadsrättsförening på Malmaberg blivit polisanmälda för förtal". Det var vår förening som detta gällde. Många medlemmar satte kanske morgonkaffet i vrångstrupen då de läste om den anmälan som gjorts under brott & olyckor. I varje fall kändes det inte bra för oss i styrelsen att se något sådant i morgontidningen.

Bakgrunden till anmälan var att i förra numret av "För 17:an" skrev jag följande; "*NCC kommer inte att påbörja arbeten i de trapphus där det föreligger en tvist och att detta kommer att innebära merkostnader i entreprenaden.*" Ingen person är namngiven och det är heller inget som ligger i styrelsens intresse.

För er som nu funderar på hur det gick kan jag berätta att polisen lade ner utredningen då inget brott var begånget. Naturligtvis inte! Det är inget brott att informera om fakta och för styrelsen är det viktigt att medlemmarna inte tror något annat.

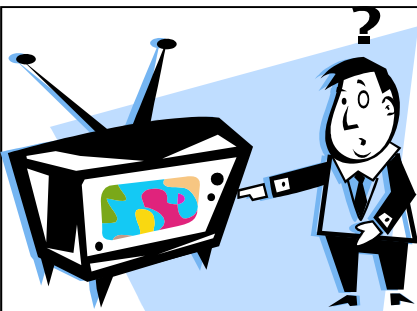
Rent juridiskt kan styrelsen publicera den polisanmälan som gjordes nu när den är nedlagd där en enskild medlem säger sig företräda "badrumsguppen" med namn och allt om vi fann det intressant.

Styrelsens syfte med "För 17:an" är att ge ut ett informationsblad med information till er medlemmar. Vår intention är verkligen inte att hänga ut eller förtala enskilda medlemmar.

Trots att det ännu inte är färdigt i hovrätten rullar stamreoveringen på och nu är över 100 badrum klara. De flesta jag har pratat med är jättenöjda med sina badrum.

Vi i styrelsen lägger sådana här tråkigheter bakom oss nu när vi äntligen har vi fått lite sol och värme och utnyttjar fritiden till att bara njuta. Och Du! Vi ses väl på årsstämman?

Bengt Johansson & styrelsen



Kabel-TV

Föreningen har under våren förlängt avtalet för kabel-TV med ComHem. Arbetsgruppen som förhandlat och tagit in offerter har fått ett svårslaget erbjudande om gratis uppgradering av kabel-TV nätet. I och med detta har ComHem i dagarna som du säkert märkt på börjat denna uppgradering då vissa avbrott och störningar under dagtid förekommer. De håller på att byta ut en stor del av den tekniska utrustningen och ska även senare byta uttagen i alla lägenheter till uttag med ”tre hål i väggen”. Det kommer alltså att finnas fler/bättre möjligheter till digitala kanaler och HD-kanaler med box och abonnemang från ComHem. Även ComHem:s övriga tjänster blir tillgängliga så som t.ex. bredband och telefoni för de som önskar.

OBS! Det befintliga ”analoga” basutbudet **kommer att finnas kvar** precis som idag så ingen måste skaffa en box/abonnemang om man är nöjd med det man har.

Det kan hända att några kanaler byter plats efter detta så ny inställning på TV:n kan behövas.

I ComHem:s åtagande ingår nu även Kanal 4+ och service på anläggningen. Tidigare har den kanalen och all service legat på en annan leverantör. I och med detta kommer föreningen att göra vissa besparingar på kostnaderna för kabel-TV.



Hemsidan

Brf Kolarhagens hemsida är mycket populär och många som besökt den har uppskattat den information som finns tillgänglig där. Under år 2007 hade sidan 8.843st unika besökare som laddade ner 26.580st sidor. För en enskild bostadsrättsförening är det ett mycket bra utfall. Under de tre första månaderna i år har 2.336st besökt den mot 1.192st vid samma tid förra året så helårsresultatet för 2008 bör bli ännu högre. Juni och juli är de månader då besöken är som flest och nära dubbelt upp mot de andra månaderna. Det är lätt att t.ex. göra en felanmälan direkt på hemsidan och det är sällan det blir något missförstånd då du har möjlighet att tydliggöra ditt problem på ett bra sätt. Ett mail går iväg med automatik både till Riksbyggens felmottagning och föreningens expedition om du anmäler över hemsidan. Hemsidan liksom intern TV-kanalen sköts i egen regi.

Lägenhetsregister

Alla Sveriges bostäder skall enligt en ny lag 1 juli 2006 föras in i ett register som upprättas av Lantmäteriet. Uppgifter som av föreningen lämnats till Lantmäteriet är: bostadsarea, antal rum, kökstyp och lägenhetskategori. Lägenheterna har fått ett nytt nummer som endast kommer att användas i detta register. Föreningen har kvar den gamla numreringen på lägenheterna. Ni kommer att få information om det nya numret i er brevlåda det kommer också att anslås i trapphuset. Ni kan läsa mer om detta på www.lantmateriet.se/lagenhetsregistret



Rekordutdelning!

Vi brf Kolarhagen har fått en rekordstor utdelning på våra andelar i Riksbyggen. Det är tack vare att det byggs som aldrig förr och det är den delen inom företaget som genererar mycket pengar till oss ägare. Vi är i särklass Västerås största andelsägare i Riksbyggen med 3100st á 500:- st.

Investeringen av de sista 3000st gjordes 2003 för 1.500.000:-. Årets andelsutdelning är 600:-st dvs 120% på satsat kapital. Tidigare har utdelningarna varit som följer.

2004 10%

2005 10%

2006 30%

Bra utdelningar även tidigare således och nu den tillika rekordstora utdelningen på **120%** vilket ger 1.860 000:- bara i år tillbaka till vår bostadsrättsförening. Vi äger själva 43% av alla andelar som fördelas på 46st föreningar i Västerås.

Från 2004 har vi fått totalt 2.550 000:- på satsade 1.500 000:- vilken bank kan matcha det?

Styrelsen föreslog medlemmarna denna investering på årsstämman 2003 vilket var lite kontroversiellt men efter en del diskussioner gick medlemmarna med på förslaget (därav är vi är ensamma om så stort innehav i Västerås). I dag får ingen förening köpa mer andelar än det antalet lägenheter som finns i föreningen tyvärr.

Utöver denna utdelning får vi även i år som tidigare tillbaka 2,5% i återbäring på övriga köpta tjänster av Riksbyggen vilket ger ytterligare nästan 50.000:- till tillbaka till föreningen.

Det passar oss bra att få denna jätteutdelning på andelarna och återbäringen nu när vi håller på med stambyte på våra fastigheter. Det finns ju som bekant många hål att stoppa pengarna i.

Gårdsfest!



Den årliga gårdsfesten kommer att genomföras onsdagen den 4 juni. Vi i fritidskommittén behöver frivilliga som kan tänkas hjälpa till med att sälja lotter mm. Hjälptill att göra dagen lyckad för både våra gamla och unga. Underhållning för både stora och små planeras. Vi i fritidskommittén behöver även nya medlemmar som kan hjälpa till med den fortlöpande fritidsaktiviteten i området. Vi har våra egna möten och egen budget för vår verksamhet. Kontakta Rolf Norman på telefon 414826 om du kan tänka dig göra en liten uppoffring för trivsels i vår förening för ju fler vi är så blir det mindre arbete för varje medlem. *Fritidskommittén*

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.