Kontrakt skrivet med byggfirma för vinden

Den 1 juni skrev Annika och Sara för brf Plogen 7:s räkning kontrakt med byggföretaget Celon, som köper råvinden för 17.500:-/ kvm. F.n. är arean 300 kvm, men det kan bli upp till 320 kvm. boyta, mätningen är inte helt genomförd.

Det föreningen får för vinden enligt Celons offert är 5 250 000 kr. Efter vissa avdrag, för bl.a. dörrbyte, bygge av källarförråd och hissrenovering, blir summan 3 650 000:-.

Målning av yttertak bjuder Celon på. Detta är en kostnad på c:a 100 - 150.000:-. Likaså projektering, bygglov och byggsamråd betalar Celon, detta en kostnad enligt offert på c:a 400.000:- (dessa summor utan moms).

Celon använder sig av underentreprenören Hus & Hem som står för själva byggandet, medan Celon som totalentreprenör gör att vi bara har en motpart,

Det var överlag ett för oss utmärkt kontrakt; tusentals kronor/kvm över andra offerter. och med olika extra förmåner. Nu ska företaget sätta igång att göra ritningar (därav brådskan enligt informationen i trapphuset), och sedan söka bygglov. För de i huset som så önskar och kan finns ju en enastående tillfälle att få ett unik boende!
En orsak till varför vi fick ett så generöst anbud var att Celon vill in på Stockholmsmarknaden efter att tidigare ha varit etablerade främst i Malmö - de var f.ö. marknadsledande där.

Det första blir att att tömma vinden. För det kommer källarförråd att börja byggas. De blir omkring 3 kvm golvyta, plus höjden till taket. Det kanske låter litet, men är i dessa dagar standardutrymmen i innerstan. När förråden är byggda får vi så fort som möjligt flytta ner våra pinaler. Möjligen tar vi hem en container igen för sån´t som vi inte kan ha kvar.

En hyresgäst i källaren -2 har fått sägas upp, hans 50 kvm behöver vi för förråd. Förhoppningsvis kan hyresgästen få hjälp med att hitta en ny lokal.Han har kontrakt till den sista augusti, men andra förråd kommer nog att byggas före det, så en del får flytta sina saker redan i sommar. Ett förråd som inte flyttas i tid kan skjuta upp hela byggprocessen!

Hissen kommer att gå en våning högre och även att renoveras. Våra ytterdörrar kommer att göras om; det är ett myndighetskrav vid vindsbyggnation att brandklassa dörrarna.

Dörrarna blir således också säkerhetsklassade med inbrottsskydd, klass 3. Dessa är kostnader som föreningen får stå för. Hissrenoveringen går på c:a 600.000:- och dörrarna c:a 600.000:- (Detta med moms).

Vi kan räkna med ungefär 10 - 12 månaders byggtid, men bortsett från när hissen står stilla ett antal månader kommer nog inte bygget att märkas så mycket för boende med vanliga arbetstider.

Celon lovar i sin offert att hålla allting välstädat - alla transporter kommer att ske utanför huset, på en bygghiss. Celon kommer också att ta så stor hänsyn som möjligt till de boende enligt offert.

Projekteringsarbeten, planlösningar, bygglov m.m. kommer att utföras av Ulf Nelson på UN arkitektarbeten, Denne arkitekt är mycket erfaren med över 300 vindsprojekt bakom sig.

www.celon.se, www.epod.se www.un-arkitekter.se

Njut av sommaren nere på gården!

För den som inte varit nere på gården - gå ner och ta en titt! Tre nya soffgrupper är inköpta och en ny grill, plus en hel del nya växter, som växer så det knakar!.

Det finns ett vattningsschema i entrén för den som vill hjälpa till med blommorna i sommar - du behöver bara på sin höjd vattna två gånger totalt, det är inget jättejobb, direkt. Men hjälp för oss alla! Schema över blommorna finns i kuddlådan.

Om du vill vara säker på att få ett bord till din fest, lägg bara en lapp på med namn och vilken tid du bokar från.

Det arbetas på en hemsida för föreningen, men det är en bit kvar än..

Ingen som tvättar har väl undgått att se de nya torkskåpen. De kostade ungefär 60.000:- av vår gemensamma ekonomi.

Låt oss sköta om skåpen så vi kan ha nytta av dom i många år!

(De kan hålla i 20 år!)