

## Bostadsbristen är stor - Hyreslägenheter behövs!

Bostadsbristen är stor i landets attraktiva städer. Växjö tillhör dessa. Det måste byggas mycket mer och framför allt hyresrätter som är den upplåtelseform som de flesta kan ha bäst nytta av någon gång i livet. Det är många som längtar efter en liten billig lägenhet. Det gäller 22-åringen som vill flytta hemifrån. Det gäller studenten som kommit in på Linnéuniversitetet och som vill flytta till Växjö. Det gäller den nyanlände flyktingen. Det gäller den flykting som i dagsläget hyr i andra hand och bor tillsammans med fem andra i en tvårumslägenhet. Det gäller gästprofessorn som vill bo i Växjö i två år med sin familj. Det gäller betalstudenterna från hela världen som har blivit Linnéuniversitetets stora framgång. Det gäller den som är nyskild. Det gäller pensionären som vill bo bekvämt utan ansvar för reparationer och under-

håll av villan. Det gäller de två som vill flytta ihop så fort som möjligt. **Hyresrätten är ett oslagbart alternativ för de flesta i olika skeden i livet.**

Dessutom det enda alternativet för den som inte har råd att köpa sitt boende. Därför har kommunen ett stort ansvar för att det finns hyreslägenheter tillgängliga. I Växjö stad är kötiden till en lägenhet mer än 7 år och då kan du få den minst attraktiva lägenheten. Det duger inte. Växjö kan mer!

### Statlig orättvisa

På nationell nivå gynnas äganderätt och bostadsrätt medan hyresrätten missgynnas. Det är om du äger din bostad som du kan göra avdrag för räntekostnaden och fullt ut utnyttja ROT-avdrag. Det är statens



subvention av visst boende. Motsvarande subvention saknas för både befintliga och nyproducerade hyresrätter. Är du hyresgäst får

du betala hela hyran medan staten hjälper den som äger sin bostad. Vänsterpartiet vill göra det likvärdigt att bygga och bo i hyresrättsbostadsrätt och villa. Regeringen är nu på gång med att delvis rätta till orättvisorna. Det kommer statliga subventioner av små och billiga hyresrätter finansierat av sänkt ROT-avdrag. Det blir 30% i stället för dagens 50% av kostnaderna. Renovering av miljonprogrammet ska få statliga investeringsbidrag för bland annat energieffektiviseringar. Här har Vänsterpartiet varit pådrivande i förhandlingar med regeringen.

### Växjöbostäder kan också mer!

De kommunala bostadsbolagen har ett stort ansvar. För oss i Vänsterpartiet är det självklart att Växjöbostäder och Vidingehem ska ha i uppdrag att radikalt öka sitt byggande av nya bostäder och absolut inte sälja ut befintliga. Vi välkomnar privata bostadsbolag som vill etablera sig i Växjö men det blir inga fler lägenheter om Växjöbostäder säljer 2000 lägenheter som den styrande alliansen i Växjö föreslår. Det är ju nya bostäder som behövs! Inte nya ägare!

**Trångboddheten och bostadsbristen i Växjö kräver mer av politiken.** Därför uppmanar Vänsterpartiet den styrande alliansen i Växjö att satsa mer på nyproduktion av hyreslägenheter och i större utsträckning använda Växjöbostäder och Vidingehem. Hittills har den moderatledda alliansen inte lyssnat.

## Nej till nytt kommunhus - Ja till fler nya bostäder

Vi trodde det var ett hugskott i valrörelsen, när de fyra borgerliga partierna lanserade byggandet av ett nytt kommunhus och ombyggnation till bostäder i det gamla. Men där hade vi fel. Förslaget går vidare med Miljöpartiets stöd och f d kommunchefen ska vara projektledare. Det nya kommunhuset ska stå på stationsområdet eller Norrtull. Nuvarande

kommunhus i kvarteret Ansgarius med ca 50 år på nacken, ska göras om från kommunkontor till bostäder. Kommunhuset har fortfarande anpassats till en modern arbetsplats. Åtskilliga miljoner har lagts på ombyggnationer, tillgänglighet för medborgarna och på nya entrén som nyligen invigdes. Vänsterpartiet är tydliga:

Nej till att bygga nytt kommunhus. Nuvarande är ett väl fungerande kontorshus och håller säkert måttet i många år till. Hyresrätter behövs i staden Växjö och centrala möjligheter till nya bostäder är t ex stationsområdet och Norrtull. Vi tror – och det är vi inte ensamma om – att det är en synnerligen dyr historia att göra bostäder

av kontorslokalerna i ett 50-årigt hus! Dyrare än att bygga nya bostäder som ska stå i minst 70 år framöver. Varför bygga nytt kommunhus på värdefull mark där det behövs bostäder?



# Vidingehem

Från och med januari 2015 är jag ersättare för Vänsterpartiet i Vidingehems styrelse. Under två mandatperioder har jag arbetat som ordinarie ledamot och det var just bostadsfrågor som gjorde mig politiskt engagerad våren 2007.

Vidingehem är ett spännande och viktigt bostadsbolag att arbeta i. Det som är speciellt med Vidingehem är att vi har bostäder och offentliga lokaler (förskolor, skolor och vårdboende) i 18 orter och fyra stadsdelar i hela Växjö kommun. Vi äger och förvaltar drygt 2000 lägenheter och drygt 100 000 kvadratmeter offentliga ytor. Vidingehem är känt för att satsa mycket på miljöarbete, tillgänglighet och att hyresgästerna ska trivas. Det sista har visats genom att trivselundersökningar har en mycket stor andel nöjda hyresgäster.

I tillgänglighetsarbetet satsas mycket på att anpassa befintliga lägenheter för att passa alla. Vid många fastigheter har t ex entréerna gjorts tillgängliga genom att ta bort nivå-

skillnader och att sätta upp ledstänger. I varje nybyggnation installeras hiss även om det bara finns två våningar.

Vidingehem bygger mycket nytt bl a 12 lägenheter i Braås och 12 i Ingelstad senaste året. En ny energieffektiv sporthall i Gemla har byggts och senare har sporthallen i Braås byggts om. Vi vill behålla lägenheter i alla småorter och inga lägenheter har sålts ut under de senaste mandatperioderna.

Vi i Vänsterpartiet vill verka för att Vidingehem ska fortsätta vara en del i att utveckla varje kommundel och bygga fler och energieffektiva bostäder.

## Del 7 i KommunNyttsserie om de kommunala nämnderna och styrelserna i Växjö 2015



### Ylva Jönsson, ersättare Vidingehem

#### Har du idéer eller frågor om de kommunala bostadsbolagen kontakta:



#### Ersättare i Vidingehems styrelse

**Ylva Jönsson, Rottne**

Ylva.Jonsson@vaxjo.se

070-480 81 05

– Hela kommunen ska leva. Det behövs nya lägenheter även i de små orterna i Växjö kommun.



#### Ersättare i Växjöbostäder

**Hossein Pishdar, Spetsamossen**

Hossein Pishdar@vaxjo.se

070-914 99 95

– Jag vill att Växjöbostäder bygger mycket mer än vad som sker idag. Bygg klimatsmart och gärna i trä!

## Trafikplats Fagrabäck och Fyllerydsskogen

I höst kommer ett förslag till ny trafikplats Fagrabäck att presenteras av Trafikverket. Projektledare Magne Holm berättade om planerna vid ett möte vid VAIS-torpet 18/8 inför 65 intresserade personer. Vänsterpartiet hade bjudit in. Vi anser att något måste göras för att förbättra situationen i nuvarande rondell, där bilköerna ringlar långa tidvis. Frågan är vad som är den miljömässigt bästa hållbara lösningen? I rondellen där väg 25, väg 27 och stadens lokalgator sammanstrålar kolliderar motstående intressen. Bilismens intresse att komma fram snabbt, medborgarnas fritids-, rekreations- och motionsintresse, föreningslivet, naturreservat, miljö och klimat ska samsas. I Växjö kommuns miljöprogram understryks att om målen för fossilbränslefri kommun ska nås, är det inte förenligt med att underlätta för bilismens framfart. Å andra sidan är inte bilköer miljövänliga heller.

Något behöver göras. Den stora frågan är om nuvarande planer på en storskalig trafikplats där väg 25 separeras från

övrig trafik är rimlig ur någon aspekt. Den ska bli mittseparerad, tvåfilig och hastigheten ska vara 100 km/h, planerar Trafikverket. Kostnaden beräknas till 100-150 miljoner kronor. Det skulle kunna bli mycket kollektivtrafik för de pengarna! (V)i följer detta noga och intresset var inte att ta fel på under mötet. Boende är oroliga för mer buller, idrotts- och fritidsföreningar är oroliga för intrång i deras verksamheter, miljövänner bevakar naturreservatets och Fyllerydsskogens gränser och innehåll.

Trafikverket kommer att bjuda in till samrådsmöte i höst och presentera ett konkret förslag. Där ska vi från Vänstern delta, främst för att lyssna på medborgarnas åsikter. Den ur alla aspekter perfekta lösningen har vi ännu inte sett, hört eller kläckt själva. Folkets engagemang är mycket viktigt.

Hör gärna av dig med dina synpunkter till:  
orjan.mossberg@vaxjo.se



## Herrskap och tjänstefolk

För 7,5 miljoner kronor kan en spekulant köpa lägenhet i det planerade höghuset på Solberget. Däremot är en legal campingplats för de som saknar bostad inte att tänka på en-

ligt alliansens företrädare. Vänsterpartiet motionerar dock om en legal uppställningsplats. Skam den som ger sig inför snabbt växande klyftor.