



2069 hem är till salu i Växjö

Det går som en löpeld över landet. Allmännyttans hyresrätter är till salu. Växjö kommun är inget undantag. Den blågröna alliansen tar till rejält; en femtedel av Växjöbostäder ska ut till försäljning. I lägenheterna bor många studenter och



äldre. De byggdes på 60-70-talen och har relativt låga hyror och bra lägen.

Eva-Britt Svensson (V) och **Ola Palmgren (S)** talade om att ett välbärgat företag som Växjöbostäder både kan renovera, bygga nytt och ha



de 2069 lägenheterna kvar. – Ni blågröna sa inte ett ord i valrörelsen 2014 om att ni skulle sälja 2000 hyresrätter, påtalade Eva-Britt Svensson. Ni skulle bygga 600 studentlägenheter, det var ett löfte. Om ni inte tror mig, så har jag alla era valprogram här.

– Allmännyttan är mycket värdefull för många människor, sa **Örjan Mossberg (V)**. En stor och väl fungerande allmännytta är därför viktigt för oss i vänstern.

– De 2069 lägenheterna skulle vara väldigt bra att tillgänglighetsmärka, sa **Carin Högstedt (V)**. När Eva-Britt och jag skrev till kommunen om detta för några år sedan fick vi ja. Det har inte gjorts något inne i bostäderna ännu, men det skulle kunna komma igång. Och det underlättar om kommunen äger. Ägande ger makt och möjligheter.

Ann-Christin Eriksson (V) talade för dem som har kontrakt via nämnden för Arbete och välfärd och de med svårigheter att få någonstans att bo av olika skäl.

Debatten böljade fram och tillbaka. Många luftade sina åsikter. Så även medborgare på allmänhetens frågestund. En påpekade att

Växjöbostäder har mycket god ekonomi. Varför sälja? undrade han. Den frågan har fått många svar men inget hållbart, ansåg Högstedt. För att ha råd att renovera, att bygga nytt, att amortera, att finansiera skolan, att sprida risker och inte blockera privata investerare är exempel på blågröna motiveringar.

Återremiss

Under den 5 timmar långa debatten ställde S- och V-ledamöterna ett antal viktiga frågor om de ”krav” som de blågröna påstår gäller. Ingen av de blågröna ledamöterna kunde eller ville besvara någon av frågorna:

** Hur lång tid kan man via avtal förhindra en ny ägare att ombilda till bostadsrätter? Vilken tid är önskvärd?*

** Kan man via avtal förhindra en vidareförsäljning och i så fall hur länge? Om en*

vidareförsäljning sker, gäller då förbudet att ombilda till bostadsrätter?

** Hur stort vite kan man skriva in om en utbildning trots allt sker?*

** Hur långt avtal avses skrivas mellan Bostadsbutiken och köparna om att lämna lediga lägenheter dit?*

** Tillgången till lägenheter för Arbete och välfärd och omsorgen, ska det bara omfatta de lägenheter som hyrs vid försäljningstillfället eller ska det avtalas om en fortsatt tilldelning av lägenheter?*

Eftersom inga svar kom yrkade S och V på återremiss, vilket innebär att de blågröna på fullmäktigemötet i mars ska redovisa svar.



Tillgänglighet

– Hur har det gått med den utlovade tillgänglighetslinjen via internet eller telefon som beslutades om i oktober 2015 undrade **Carin Högstedt (V)**. Är den genomförd och vet i så fall alla berörda om det? – Vi håller på med detta, menade **Per Schöldberg (C)**. Det förbereds, men är inte slutfört.

Mer tillgänglighet

– Hur har det gått med den utlovade tillgänglighets-

Ledamöternas frågor

märkningen av bostäder så personer med funktionsvariationer kan veta vilka lägenheter som är anpassade frågade **Eva-Britt Svensson (V)**.

– Arbetet är just påbörjat och vi börjar med utemiljön. Det ska



mytna ut i en tillgänglighetsguide svarade VKABs ordförande **Catharina Winberg (M)**.

– Vet ni hur många av dessa lägenheter som nu eventu-

ellt ska säljas ut, fortsatte Eva-Britt. Nej svarade Winberg kort.

Ungdomsboende

– I juni 2015 beslutades att kommunen skulle bygga så kallade ungdomsbostäder. Vad händer? undrade **Örjan Mossberg (V)**. – Det har inte riktigt startat ännu. Vi har inte klart bestämt hur det ska se ut och diskuterar just nu hur vi ska gå fram, blev det något svävande svaret från **Catharina Winberg (M)**.

Kvällens Fransson

– Jag läser som jag själv vill, sa **Nils Fransson (L)** om KommunNytts förra nummer och gav uttrycket ”som fan läser bibeln” ett tydligt ansikte.

– Min dotter är inte orolig inför försäljningen, sa Fransson (L). KNytts kommentar: Och ingen annan heller då enligt den franssonska logiken?



De kommunala bolagen

Moderbolaget VKAB

Växjö Kommunföretag AB är moderbolag för Videum, Vidingehem, Växjö Energi AB (VEAB), Växjö fastighetsförvaltning AB (Vöfab) samt Växjöbostäder AB. VKAB:s uppgift är främst att se till att dotterbolagens verksamhet bedrivs effektivt. Dotterbolagen äger och förvaltar



– Strategiska beslut och handlingskraft borde gälla här!

Elisabeth Risedal,
ersättare i VKAB

elisabeth.risedal@vaxjo.se
070-235 98 24

Del 10 i KommunNytts serie om de kommunala nämnderna och styrelserna i Växjö 2015-2018

lokaler inom vård, skola och omsorg, hyresrätter, idrottsanläggningar, lokaler åt universitetet, Science Park samt producerar el och värme och tillhandahåller bredband. VKAB ska även bidra till Växjös miljöarbete.

Dotterbolagen som ska göra jobbet

VÖFAB

VÖFAB, Växjö fastighetsförvaltning AB, bygger, äger och förvaltar skolor, förskolor, kultur- och idrottsanläggningar och även kontorslokaler åt kommunala verksamheter. Bolaget äger drygt 100 fastigheter och har närmare 65 anställda varav 30% kvinnor. Behovet av nya verksamhetslokaler är just nu mycket stort. Nya förskolor, skolor, boende för nyanlända, kultur- och idrottsanläggningar projekteras hela tiden. En ledstjärna för Vöfab är att bygga miljösmart och energisnålt och man lever väl upp till sin vision om ”långsiktig hållbarhet” och att ”skapa miljöer där människor kan växa”.

Videum

Videum AB äger och förvaltar alla lokaler för Linnéuniversitetet, LNU, i Växjö. Det är en originell lösning som har gynnat LNU. I övriga landet är det oftast Akademiska hus som äger universitetslokaler. De har betydligt högre hyror och längre till beslut.



Videum driver också Science Park på campus i Växjö. Där jobbar 500 personer i 90 företag, ofta med universitetskoppling. Företagsfabriken är delägt av Videum och där hittar man fröerna till framtidens företag. Viktigt för hela regionen.

Växjöbostäder

Växjöbostäder är ett kommunägt bostadsbolag i Växjö. Totalt har man cirka 10 500 lägenheter, varav 2 300 studentlägenheter och cirka 53 000 kvm lokaler, till exempel Tallgården och Panncentralen.

I företaget arbetar i dagsläget 125 personer. Växjöbostäder arbetar kontinuerligt med energi- och miljöåtgärder. Växjöbostäder bygger nya bostäder, just nu bl a i Teleborgsskogen, på Södra stationsområdet, på Vallen samt studentbostäder.

Men – vänd på bladet och se vad som är på gång i blågröna Växjö!



– I ett växande Växjö behövs ständigt nya lokaler!

Håkan Frizén,
ersättare i Vöfab

hakan.frizen@vaxjo.se
070-608 11 27



– Framtidens företag skapas här på LNU och Videum Science Park!

Örjan Mossberg, vice ordförande i Videum

orjan.mossberg@vaxjo.se
070-644 03 86



– Behåll befintligt bestånd av bostäder och bygg många fler!

Kristian Rappner,
ersättare i Växjöbostäder

kristian.rappner@vaxjo.se
073-040 71 77

Internationella kvinnodagen

Fria ordets Hus 8 mars!

För jämställdheten – boka in redan nu!

Frihet Kunskap Kärlek

Växjö Pridefestival 14 maj kl 14.00!

För ett öppnare Växjö – boka in redan nu!